

광주지방법원 목포지원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|-----------------|------------|------------------|----------|-------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2025타경51697 부동산임의경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호 | 18               | 작성<br>일자 | 2026. 6. 5. |                                                    | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김희동                    | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                     |             | 별지 기재와 같음  |                 | 최선순위<br>설정 | 2021.09.07. 근저당권 |          |             | 배당요구종기                                             | 2026. 2. 19.    |                        |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금      |                  | 차 임      |             | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |
|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |
| 미납관리비 625,696원(25년 12월 기준, 현황조사보고서 참조)                                                                                                                                           |                     |             |            |                 |            |                  |          |             |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51697

[물건 18]

18. 1동의 건물의 표시

전라남도 무안군 청계면 도림리 435-2, 436, 437  
도림목포캠퍼스시티  
[도로명주소] 전라남도 무안군 청계면 도림길 74

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층  
업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설

1층 300.525㎡  
2층 1483.932㎡  
3층 1328.8447㎡  
4층 1328.8447㎡  
5층 1328.8447㎡  
6층 1328.8447㎡  
7층 1328.8447㎡  
8층 1328.8447㎡  
9층 1328.8447㎡  
10층 1328.8447㎡  
11층 1328.8447㎡  
12층 1328.8447㎡  
13층 1328.8447㎡  
지하1층 2213.0341㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1223호  
철근콘크리트구조 21.7898㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라남도 무안군 청계면 도림리435-2  
대 644㎡  
2. 동 소 436  
대 172㎡  
3. 동 소 437  
대 2005㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3. 2,821분의 5.8537

감정평가액 68,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

|                                        |            |            |           |
|----------------------------------------|------------|------------|-----------|
| 1회                                     | 2026.06.29 | 68,000,000 | 6,800,000 |
| 2회                                     | 2026.08.10 | 47,600,000 | 4,760,000 |
| 3회                                     | 2026.09.28 | 38,080,000 | 3,808,000 |
| 4회                                     | 2026.11.16 | 30,464,000 | 3,046,400 |
| 미납관리비 625,696원(25년 12월 기준, 현황조사보고서 참조) |            |            |           |

열람용