

광주지방법원 목포지원
매각물건명세서

사건	2025타경51697 부동산임의경매			매각 물건번호	15	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김희동	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.09.07. 근저당권		배당요구종기	2026. 2. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이양연	910호 전체	현황조사	주거 임차인	2025.10.28~ 현재	20,000,000	300,000	2025.10.17.	2025.09.23.		
	910호 전체	권리신고	주거 임차인	2025.10.28~2 026.10.27	20,000,000	300,000	2025.09.23	2025.09.23.	2025.12.5.	
<비고> 이양연:권리신고 및 배당요구 취하함(2025.12.29.)										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
미납관리비 4,722,377원(25년 12월 기준, 현황조사보고서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51697

[물건 15]

15. 1동의 건물의 표시

전라남도 무안군 청계면 도림리 435-2, 436, 437
도림목포캠퍼스시티
[도로명주소] 전라남도 무안군 청계면 도림길 74

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층
업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설

1층 300.525㎡
2층 1483.932㎡
3층 1328.8447㎡
4층 1328.8447㎡
5층 1328.8447㎡
6층 1328.8447㎡
7층 1328.8447㎡
8층 1328.8447㎡
9층 1328.8447㎡
10층 1328.8447㎡
11층 1328.8447㎡
12층 1328.8447㎡
13층 1328.8447㎡
지하1층 2213.0341㎡

전유부분의 건물의 표시

9층910호
철근콘크리트구조 52.7983㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라남도 무안군 청계면 도림리435-2
대 644㎡
2. 동 소 436
대 172㎡
3. 동 소 437
대 2005㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 2,821분의 14.1841

감정평가액 165,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.06.29	165,000,000	16,500,000
2회	2026.08.10	115,500,000	11,550,000
3회	2026.09.28	92,400,000	9,240,000
4회	2026.11.16	73,920,000	7,392,000
미납관리비 4,722,377원(25년 12월 기준, 현황조사보고서 참조)			

열람용