

광주지방법원 목포지원
매각물건명세서

사건	2025타경51344 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김희동	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.04.04. 가압류			배당요구종기	2025. 11. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이재은	본건	현황조사	주거 임차인	2023.12.11~ 현재	88,000,000			2023.12.13.	2023.11.28.	
	1120호	권리신고	주거 임차인	2023.12.11~2 025.08.11	88,000,000			2023.12.13.	2023.11.28.	2025.9.3.
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51344

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2233, 2234

도회에드가9차오피스텔

[도로명주소] 전라남도 무안군 삼향읍 대죽동로 40

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상16층 업무시설(오피스텔)

제1.2종 근린생활시설

지2층 1400.75㎡

지1층 1293.44㎡

1층 917.0075㎡

2층 917.0075㎡

3층 940.8525㎡

4층 940.8525㎡

5층 940.8525㎡

6층 905.4499㎡

7층 905.4499㎡

8층 905.4499㎡

9층 905.4499㎡

10층 905.4499㎡

11층 905.4499㎡

12층 905.4499㎡

13층 905.4499㎡

14층 905.4499㎡

15층 905.4499㎡

16층 905.4499㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1120호

철근콘크리트구조 29.8861㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전라남도 무안군 삼향읍 남악리2233

대 749.6㎡

2. 동 소 2234

대 749.6㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,499.2분의 4.5128

감정평가액

75,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.29	26,880,000	2,688,000
2회	2026.08.10	21,504,000	2,150,400
3회	2026.09.28	17,203,000	1,720,300
4회	2026.11.16	13,762,000	1,376,200

열람용