

광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                     |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|-----------------|------------|-----------------|----------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2026타경30712 부동산임의경매 |             |            |                 | 매각<br>물건번호 | 1               | 작성<br>일자 | 2026. 6. 26. |                                                    | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김희산                    | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                     |             | 별지 기재와 같음  |                 | 최선순위<br>설정 | 2022.09.30.근저당권 |          |              | 배당요구종기                                             | 2026. 6. 1.     |                        |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                     |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금      |                 | 차 임      |              | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                     |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                     |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                     |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                     |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                     |             |            |                 |            |                 |          |              |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30712

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 광주광역시 광산구 산월동 885-2  
첨단3-1차호반리젠시빌  
304동  
[도로명주소] 광주광역시 광산구 첨단중앙로68번길 60

철근콘크리트조 기와지붕 15층 아파트

- 1층 644.3118㎡
- 2층 644.3118㎡
- 3층 641.7918㎡
- 4층 641.7918㎡
- 5층 635.9118㎡
- 6층 635.9118㎡
- 7층 635.9118㎡
- 8층 635.9118㎡
- 9층 635.9118㎡
- 10층 635.9118㎡
- 11층 635.9118㎡
- 12층 635.9118㎡
- 13층 635.9118㎡
- 14층 635.9118㎡
- 15층 635.9118㎡
- 지하1층 648.3864㎡

전유부분의 건물의 표시

- 5층502호
- 철근콘크리트조
- 84.3979㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 광주광역시 광산구 산월동 885-2  
대 18861㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 18,861분의 52.3551

감정평가액 275,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.08.11 275,000,000 27,500,000

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 2회 | 2026.09.22 | 192,500,000 | 19,250,000 |
| 3회 | 2026.11.03 | 154,000,000 | 15,400,000 |
| 4회 | 2026.12.15 | 123,200,000 | 12,320,000 |

열람용