

광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경30656 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김희산	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.03.07.근저당권			배당요구종기	2026. 5. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30656

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 마북동 100
희망가아파트
101동
[도로명주소] 광주광역시 서구 백석길 19

철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 13층 아파트
지하1층 425.3468㎡
1층 341.3656㎡
2층 432.0708㎡
3층 432.0708㎡
4층 432.0708㎡
5층 428.9908㎡
6층 428.9908㎡
7층 428.9908㎡
8층 428.9908㎡
9층 428.9908㎡
10층 428.9908㎡
11층 428.9908㎡
12층 428.9908㎡
13층 332.4831㎡

전유부분의 건물의 표시

6층603호
철근콘크리트벽식구조
84.9614㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 마북동 100
대 7124㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 7,124분의 54.8

감정평가액		300,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.11	300,000,000	30,000,000
2회	2026.09.22	210,000,000	21,000,000
3회	2026.11.03	168,000,000	16,800,000

4회	2026.12.15	134,400,000	13,440,000
----	------------	-------------	------------

열람용