

광 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2026타경30453 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김희산	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.04.08.근저당권			배당요구종기	2026. 5. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회 사 굿리치	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2023.08.29~2 024.08.28	5,000,000					
<비고> 주식회사 굿리치:경매신청채권자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
본건은 공부상 건물의 명칭은 일신아파트이나 집합건축물대장(총괄표제부) 및 건물 외벽 표시는 일신명지아파트로 표기되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30453

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 광주광역시 서구 금호동 738-1
- 일신아파트
- 101동
- [도로명주소] 광주광역시 서구 운천로 69

철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트

- 1층 1154.10㎡
- 2층 1154.10㎡
- 3층 1154.10㎡
- 4층 1154.10㎡
- 5층 1154.10㎡
- 6층 1154.10㎡
- 7층 1154.10㎡
- 8층 1154.10㎡
- 9층 1154.10㎡
- 10층 1154.10㎡
- 11층 1154.10㎡
- 12층 1154.10㎡
- 13층 1154.10㎡
- 14층 1154.10㎡
- 15층 1154.10㎡
- 16층 1154.10㎡
- 지하층 1148.70㎡

전유부분의 건물의 표시

- 15층1501호
- 철근콘크리트조
- 140.49㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 금호동 738-1
- 대 14580.6㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 14,580.6분의 62.193

감정평가액 392,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.07.02	392,000,000	39,200,000
2회	2026.08.11	313,600,000	31,360,000
3회	2026.09.22	250,880,000	25,088,000
4회	2026.11.03	200,704,000	20,070,400

본건은 공부상 건물의 명칭은 일신아파트이나 집합건
축물대장(총괄표제부) 및 건물 외벽 표시는 일신명지아
파트로 표기되어 있음

열람용