

광 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2026타경30317 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김희산	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2026.01.29.경매개시결정		배당요구종기	2026. 4. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이선현	전부	현황조사	주거 임차인	2025.03.~	130,000,000			2025.03.19		
	전부	권리신고	주거 임차인	2025.03.19~ 현재	130,000,000			2025.03.19	2025.02.24	2026.2.23.
주택도 시보증 공사	전부	권리신고	주거 임차인	2025.03.19~ 현재	130,000,000			2025.03.19	2025.02.24	2026.4.15.
〈비고〉 이선현:임차보증금반환채권을 주택도시보증공사에게 양도함										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30317

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 풍암동 1127
주은.모아아파트
105동
[도로명주소] 광주광역시 서구 풍암2로 36

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 18층 아파트,대피소

- 1층 626.22㎡
- 2층 583.98㎡
- 3층 583.98㎡
- 4층 583.98㎡
- 5층 583.98㎡
- 6층 583.98㎡
- 7층 583.98㎡
- 8층 583.98㎡
- 9층 583.98㎡
- 10층 583.98㎡
- 11층 583.98㎡
- 12층 583.98㎡
- 13층 583.98㎡
- 14층 583.98㎡
- 15층 583.98㎡
- 16층 583.98㎡
- 17층 583.98㎡
- 18층 583.98㎡
- 지하층 610.98㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트벽식구조
59.70㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 풍암동 1127
대 29911.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 29,911.7분의 32.092

감정평가액

183,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.07.02	183,000,000	18,300,000
2회	2026.08.11	146,400,000	14,640,000
3회	2026.09.22	117,120,000	11,712,000
4회	2026.11.03	93,696,000	9,369,600

열람용