

광 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2026타경30264 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김희산	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.06.03.근저당권		배당요구종기	2026. 4. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박숙희	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2016.07.13	160,800,000			2016.07.12	2016.07.12	
주택도 시보증 공사	전부	권리신고	주거 주택임 차권자	2016.07.13	160,670,000			2016.07.12	2016.07.12	2026.1.22.
<비고> 박숙희:- 2014.11.05.자 임대차계약 : 보증금 139,000,000원 확정일자 2016.07.12 - 2018.06.23.자 임대차계약 : 보증금 145,950,000원 확정일자 2018.06.28 - 2020.06.13.자 임대차계약 : 보증금 153,150,000원 - 2021.08.30.자 임대차계약 : 보증금 153,150,000원 - 2022.08.05.자 임대차계약 : 보증금 160,800,000원 확정일자 2022.08.09 주택도시보증공사:임차보증금반환채권을 신청채권자 주택도시보증공사 승계함 임차보증금 160,670,000원은 손해금 130,000원을 공제한 나머지 임차보증금임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2026타경30264

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 용봉동 1475
용봉동 도나우270
101동
[도로명주소] 광주광역시 북구 비엔날레로155번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트

- 1층 132.165㎡
- 2층 449.6958㎡
- 3층 449.6958㎡
- 4층 449.6958㎡
- 5층 449.6958㎡
- 6층 449.6958㎡
- 7층 449.6958㎡
- 8층 449.6958㎡
- 9층 449.6958㎡
- 10층 449.6958㎡
- 11층 449.6958㎡
- 12층 449.6958㎡
- 13층 449.6958㎡
- 14층 449.6958㎡
- 15층 449.6958㎡

전유부분의 건물의 표시

5층505호
철근콘크리트구조 56.9432㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 용봉동 1475
대 8114.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,114.2분의 34.3313

감정평가액		255,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.02	255,000,000	25,500,000
2회	2026.08.11	178,500,000	17,850,000
3회	2026.09.22	142,800,000	14,280,000

4회	2026.11.03	114,240,000	11,424,000
----	------------	-------------	------------

열람용