

광 주 지 방 법 원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                                      |             |                 |                   |                |          |             |                                                    |            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|----------------|----------|-------------|----------------------------------------------------|------------|------------------------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2026타경30179 부동산강제경매<br>2026타경913(중복) |             |                 | 매각<br>물건번호        | 1              | 작성<br>일자 | 2026. 7. 2. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 김희산        | 전자서명완료                 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                                      | 별지 기재와 같음   |                 | 최선순위<br>설정        | 2024.12.19.가압류 |          | 배당요구종기      | 2026. 4. 13.                                       |            |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                                      |             |                 |                   |                |          |             |                                                    |            |                        |
| 점유자<br>성 명                                                                                                                                                                       | 점유<br>부분                             | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원      | 임대차기간<br>(점유기간)   | 보 증 금          |          | 차 임         | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자       | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 박현준                                                                                                                                                                              |                                      | 현황조사        | 알수없<br>음<br>임차인 |                   |                |          |             | 2023.06.22.                                        |            |                        |
|                                                                                                                                                                                  | 전부                                   | 권리신고        | 주거<br>임차인       | 2023.06.22~<br>현재 | 120,000,000    |          |             | 2023.06.22                                         | 2023.06.22 | 2026.1.23.             |
| <b>&lt;비고&gt;</b><br>박현준:경매신청채권자임(2026타경913)                                                                                                                                     |                                      |             |                 |                   |                |          |             |                                                    |            |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                                      |             |                 |                   |                |          |             |                                                    |            |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                                      |             |                 |                   |                |          |             |                                                    |            |                        |
|                                                                                                                                                                                  |                                      |             |                 |                   |                |          |             |                                                    |            |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                                      |             |                 |                   |                |          |             |                                                    |            |                        |
|                                                                                                                                                                                  |                                      |             |                 |                   |                |          |             |                                                    |            |                        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                                      |             |                 |                   |                |          |             |                                                    |            |                        |
| 도시형 생활주택으로 이용중임                                                                                                                                                                  |                                      |             |                 |                   |                |          |             |                                                    |            |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30179

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 광산구 송정동 929-9  
중앙센트럴시티  
[도로명주소] 광주광역시 광산구 평동로1120번길 12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층  
공동주택(도시형생활주택) 및 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설  
지1층 257.6171㎡  
1층 162.1036㎡  
2층 271.8161㎡  
3층 271.8161㎡  
4층 271.8161㎡  
5층 271.8161㎡  
6층 271.8161㎡  
7층 271.8161㎡  
8층 271.8161㎡  
9층 271.8161㎡  
10층 271.8161㎡  
11층 290.2261㎡  
12층 290.2261㎡  
13층 290.2261㎡  
14층 290.2261㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1402호  
철근콘크리트구조 48.7613㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 광산구 송정동 929-9  
대 640㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 640분의 11.6175

|       |            |             |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 |            | 169,000,000 |            |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.07.02 | 169,000,000 | 16,900,000 |
| 2회    | 2026.08.11 | 118,300,000 | 11,830,000 |
| 3회    | 2026.09.22 | 94,640,000  | 9,464,000  |

|                 |            |            |           |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 4회              | 2026.11.03 | 75,712,000 | 7,571,200 |
| 도시형 생활주택으로 이용중임 |            |            |           |

열람용