

광 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2026타경2222 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 10.	담임법관 (사법보좌관)	박종서	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 2. 8. 근저당권		배당요구종기	2026. 5. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조혜현	601호	현황조사	주거 임차인		알수없음		2025.03.12.			
	601호	권리신고	주거 임차인	2025.02.26.~ 2027.02.26.	13,000,000원	월 700,000원	2025.03.12.		2026.5.28.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경2222

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 광주광역시 북구 삼각동 754-2
- 드림네스트삼각1차
- [도로명주소] 광주광역시 북구 우치로 337-4

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 아파트

지1층 1366.275㎡

1층 150.586㎡

2층 397.805㎡

3층 397.805㎡

4층 397.805㎡

5층 397.805㎡

6층 397.805㎡

7층 397.805㎡

8층 397.805㎡

옥탑1층 64.81㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트구조 84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 삼각동 754-2

대 1498㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,498분의 53.7427

감정평가액		217,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.12	217,000,000	21,700,000
2회	2026.09.23	173,600,000	17,360,000
3회	2026.11.04	138,880,000	13,888,000
4회	2026.12.16	111,104,000	11,110,400