

광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경8169 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 11.		담임법관 (사법보좌관)	조길호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 10. 16. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8169

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 각화동 724

더샵광주포레스트

101동

[도로명주소] 광주광역시 북구 동문대로249번길 12

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 39층 공동주택(아파트)

1층 552.3848㎡

2층 403.5162㎡

3층 494.4198㎡

4층 494.4198㎡

5층 494.4198㎡

6층 494.4198㎡

7층 494.4198㎡

8층 494.4198㎡

9층 494.4198㎡

10층 494.4198㎡

11층 494.4198㎡

12층 494.4198㎡

13층 494.4198㎡

14층 494.4198㎡

15층 494.4198㎡

16층 494.4198㎡

17층 494.4198㎡

18층 494.4198㎡

19층 494.4198㎡

20층 494.4198㎡

21층 494.4198㎡

22층 494.4198㎡

23층 494.4198㎡

24층 494.4198㎡

25층 494.4198㎡

26층 494.4198㎡

27층 494.4198㎡

28층 494.4198㎡

29층 494.4198㎡

30층 494.4198㎡

31층 494.4198㎡

32층 494.4198㎡

33층 494.4198㎡

34층 494.4198㎡

35층 494.4198㎡

36층 494.4198㎡
37층 494.4198㎡
38층 494.4198㎡
39층 494.4198㎡

전유부분의 건물의 표시
34층3403호
철근콘크리트구조 84.9797㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 각화동 724
대 24232.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 24,232.4분의 22.57

감정평가액		489,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.03	489,000,000	48,900,000
2회	2026.08.12	342,300,000	34,230,000
3회	2026.09.23	273,840,000	27,384,000
4회	2026.11.04	219,072,000	21,907,200