

광 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경5177 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 8.	담임법관 (사법보좌관)	김희산	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정				배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
유한회 사 글로벌 산업,김 해갑		현황조사	알수없 음 임차인		1,000,000		월200,000	2016.09.21.		
<비고> 유한회사 글로벌산업,김해갑:현황조사 보고서에 첨부된 상가건물 임대차 현황서에 의함.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란 - 이동가능한 컨테이너 매각제외 - 제시외 건물 포함 일괄매각										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5177

[물건 1]

1. 광주광역시 광산구 도천동 380-33
대 1686㎡
2. 광주광역시 광산구 도천동 380-33
[도로명주소] 광주광역시 광산구 사암로 764-55
위 지상
철골조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설 316㎡

제시외 2-1 사무실 판넬조판넬지붕2층 54㎡

감정평가액		2,209,982,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.08	2,209,982,000	220,998,200
2회	2026.08.19	1,546,988,000	154,698,800
3회	2026.09.30	1,237,591,000	123,759,100
4회	2026.11.11	990,073,000	99,007,300
- 이동가능한 컨테이너 매각제외			
- 제시외 건물 포함 일괄매각			