

광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경34743 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 26.		담임법관 (사법보좌관)	김희산	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.12.1.근저당권			배당요구종기	2026. 4. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조영철		현황조사	알수없 음 임차인					2025.02.13.			
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34743

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 치평동 1330
광주광역시 서구 마륵동 802
갤러리303
103동
[도로명주소] 광주광역시 서구 상무누리로 33

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 15층 아파트

1층 88.90㎡
2층 77.10㎡
3층 733.37㎡
4층 733.37㎡
5층 733.37㎡
6층 733.37㎡
7층 733.37㎡
8층 733.37㎡
9층 733.37㎡
10층 733.37㎡
11층 733.37㎡
12층 573.00㎡
13층 573.00㎡
14층 733.37㎡
15층 733.37㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조
164.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 치평동 1330
대 13111.2㎡
2. 광주광역시 서구 마륵동 802
대 15016.2㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 28,127.4분의 74.5575

감정평가액 784,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.07.08	784,000,000	78,400,000
2회	2026.08.19	548,800,000	54,880,000
3회	2026.09.30	439,040,000	43,904,000
4회	2026.11.11	351,232,000	35,123,200

열람용