

광 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경34540 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 6.	담임법관 (사법보좌관)	유승주	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.01.03. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
권환길	1307호	등기사항 전부증명서	주거 전세권 자	2024.08.26. ~2025.08.25.	10,000,000			2024.08.26. (전세권설정일)		
염동식	1307호	현황조사	주거 임차인					2019.01.15.		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34540

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 광주광역시 서구 화정동 858-3
- 대영아파트
- 제1동
- [도로명주소] 광주광역시 서구 염화로40번길 20-1

철근콘크리트 벽식조평슬래브지붕 13층 아파트

1층 682.61㎡

2층 673.91㎡

3층 673.91㎡

4층 673.91㎡

5층 673.91㎡

6층 673.91㎡

7층 673.91㎡

8층 673.91㎡

9층 673.91㎡

10층 673.91㎡

11층 673.91㎡

12층 673.91㎡

13층 673.91㎡

지하층 648.24㎡

전유부분의 건물의 표시

제13층 제1307호

철근콘크리트 벽식조

59.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 화정동 858-3

대 13858.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,858.1분의 34.18

감정평가액		147,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.07	147,000,000	14,700,000
2회	2026.08.18	102,900,000	10,290,000
3회	2026.09.29	82,320,000	8,232,000

4회	2026.11.10	65,856,000	6,585,600
----	------------	------------	-----------

열람용