

광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경34082 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 2.		담임법관 (사법보좌관)	김희산	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.04.28.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34082

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 광주광역시 북구 문흥동 787-1
제106동
[도로명주소] 광주광역시 북구 면양로31번길 10

철근 콘크리트 벽식 슬래브지붕 15층 아파트
지하층 703.07㎡
1층 724.11㎡
2층 701.18㎡
3층 701.18㎡
4층 701.18㎡
5층 701.18㎡
6층 701.18㎡
7층 701.18㎡
8층 701.18㎡
9층 701.18㎡
10층 701.18㎡
11층 701.18㎡
12층 701.18㎡
13층 701.18㎡
14층 701.18㎡
15층 701.18㎡

전유부분의 건물의 표시
제15층 제1503호
철근콘크리트 벽식
45.77㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 문흥동 787-1
대 39169.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 39,169.50분의 29.03

감정평가액		95,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.02	95,000,000	9,500,000
2회	2026.08.11	66,500,000	6,650,000

3회	2026.09.22	53,200,000	5,320,000
4회	2026.11.03	42,560,000	4,256,000

열람용