

광 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경34053 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김희산	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.10.28.근저당권		배당요구종기	2026. 1. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정경		현황조사	알수없 음 임차인				2025.04.14 (최초전입일 2012.12.03)			
<비고> 김정경:채무자점소유자의 누이임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34053

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 금호동 787
중흥아파트
제101동
[도로명주소] 광주광역시 서구 마재로 21

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 18층 아파트, 지하대피소

- 1층 937.80㎡
 - 2층 870.00㎡
 - 3층 870.00㎡
 - 4층 870.00㎡
 - 5층 870.00㎡
 - 6층 870.00㎡
 - 7층 870.00㎡
 - 8층 870.00㎡
 - 9층 870.00㎡
 - 10층 870.00㎡
 - 11층 870.00㎡
 - 12층 870.00㎡
 - 13층 870.00㎡
 - 14층 870.00㎡
 - 15층 870.00㎡
 - 16층 810.45㎡
 - 17층 810.45㎡
 - 18층 810.45㎡
 - 지하1층 929.64㎡
- 부속건물
- 철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 부대복리시설, 재활용품보관창고, 경비실,
지하주차장, 기계실
- 1층 766㎡
 - 2층 406.62㎡
 - 지하층 9982.68㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1009호
철근콘크리트 벽식구조
59.55㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 금호동 787
대 47548.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 47,548.1분의 31.653

감정평가액		204,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.02	204,000,000	20,400,000
2회	2026.08.11	142,800,000	14,280,000
3회	2026.09.22	114,240,000	11,424,000
4회	2026.11.03	91,392,000	9,139,200

열람용