

광 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경34051 부동산임의경매				매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 29.		담임법관 (사법보좌관)	조길호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 8. 23. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조준희		현황조사	알수없음 임차인						2023.07.20.			
＜비고＞												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경34051

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 운암동 1782

센텀플로라에듀

[도로명주소] 광주광역시 북구 동운로201번길 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 근린생활시설 및 아파트
지1층 1868.5002㎡

1층 400.8806㎡

2층 437.3448㎡

3층 437.3448㎡

4층 437.3448㎡

5층 437.3448㎡

6층 437.3448㎡

7층 437.3448㎡

8층 437.3448㎡

9층 437.3448㎡

10층 437.3448㎡

11층 437.3448㎡

12층 437.3448㎡

13층 265.923㎡

14층 192.6193㎡

전유부분의 건물의 표시

제7층 제701호

철근콘크리트구조 67.5538㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 운암동 1782

대 2568.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,568.7분의 39.05

감정평가액		225,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.03	225,000,000	22,500,000
2회	2026.08.12	157,500,000	15,750,000
3회	2026.09.23	126,000,000	12,600,000
4회	2026.11.04	100,800,000	10,080,000