

광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경33231 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 20.		담임법관 (사법보좌관)	유승주	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.04.27. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
2025.07.30.자 부동산현황조사보고서에 의하면 관리비는 2024년 09월부터 미납된 상태라고 함.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33231

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 풍암동 1099
풍암부영2차아파트(신암마을)
제202동
[도로명주소] 광주광역시 서구 풍암1로 42

철근콘크리트벽식구조 및 평슬래브지붕 지하1층 지상18층 아파트

- 1층 823.8928㎡
- 2층 823.8928㎡
- 3층 823.8928㎡
- 4층 823.8928㎡
- 5층 810.4528㎡
- 6층 810.4528㎡
- 7층 810.4528㎡
- 8층 810.4528㎡
- 9층 810.4528㎡
- 10층 810.4528㎡
- 11층 810.4528㎡
- 12층 810.4528㎡
- 13층 810.4528㎡
- 14층 810.4528㎡
- 15층 810.4528㎡
- 16층 810.4528㎡
- 17층 810.4528㎡
- 18층 810.4528㎡
- 지하1층 823.8928㎡

전유부분의 건물의 표시

제14층 제1408호
철근콘크리트벽식구조
80.1864㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 풍암동 1099
대 43517.2㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 43,517.2분의 42.863

감정평가액

250,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.07.07	250,000,000	25,000,000
2회	2026.08.18	175,000,000	17,500,000
3회	2026.09.29	140,000,000	14,000,000
4회	2026.11.10	112,000,000	11,200,000

열람용