

광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경2352 부동산임의경매			매각 물건번호	7	작성 일자	2026. 4. 6.	담임법관 (사법보좌관)	유승주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2008.09.18. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김미경	908호	현황조사	알수없 음 임차인					2024.12.19		
	908호 (37.83㎡)	권리신고	주거 임차인	2024.05.11.~ 2025.05.11.	55,000,000			2024.12.19.	2024.05.13.	2025.5.29.
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2352

[물건 7]

10. 1동의 건물의 표시

광주광역시 광산구 비아동 152-5, 113
하남지구호반아파트
101동
[도로명주소] 광주광역시 광산구 비아로 185

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층아파트

- 1층 911.37㎡
- 2층 905.49㎡
- 3층 905.49㎡
- 4층 905.49㎡
- 5층 905.49㎡
- 6층 905.49㎡
- 7층 905.49㎡
- 8층 905.49㎡
- 9층 905.49㎡
- 10층 905.49㎡
- 11층 905.49㎡
- 12층 845.61㎡
- 13층 845.61㎡
- 14층 845.61㎡
- 15층 845.61㎡
- 16층 845.61㎡
- 17층 845.61㎡
- 18층 845.61㎡
- 19층 845.61㎡
- 20층 845.61㎡
- 지하층 862.89㎡

전유부분의 건물의 표시

9층908호
철근콘크리트 벽식구조
37.83㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 광주광역시 광산구 비아동 152-5
대 15042㎡
 - 2. 동 소 113
대 9219㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 24,261분의 19.0151

감정평가액		80,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.07	80,000,000	8,000,000
2회	2026.08.18	56,000,000	5,600,000
3회	2026.09.29	44,800,000	4,480,000
4회	2026.11.10	35,840,000	3,584,000

열람용