

광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경2352 부동산임의경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 4. 6.	담임법관 (사법보좌관)	유승주	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2008.05.07. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김은선	1304호	현황조사	주거 임차인	2020.04~현 재	65,000,000			2020.04.01		
	1304호 (39.31㎡)	권리신고	주거 임차인	2022.07.12.~ 현재	60,000,000			2020.04.01.	2022.07.11.	2025.4.24.
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2352

[물건 6]

9. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 풍암동 1053

한신아파트

101동

[도로명주소] 광주광역시 서구 풍암순환로 38

철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트

1층 626.06㎡

2층 613.10㎡

3층 613.10㎡

4층 613.10㎡

5층 613.10㎡

6층 613.10㎡

7층 613.10㎡

8층 613.10㎡

9층 613.10㎡

10층 613.10㎡

11층 613.10㎡

12층 613.10㎡

13층 613.10㎡

14층 613.10㎡

15층 613.10㎡

지하층 573.85㎡

부 속 건 물

철근콘크리트조 및 조적조 평슬래브지붕 지하주차장 및 기계실,복지동,창고,경비실

지하 1,2층 및 지상 1층 5673.40㎡

1층 129.65㎡

2층 679.78㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1304호

철근콘크리트조

39.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 서구 풍암동 1053

대 20341.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 20,341.7분의 24.01

감정평가액		89,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.07	89,000,000	8,900,000
2회	2026.08.18	62,300,000	6,230,000
3회	2026.09.29	49,840,000	4,984,000
4회	2026.11.10	39,872,000	3,987,200

열람용