

광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경2352 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 4. 6.	담임법관 (사법보좌관)	유승주	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2007.12.13. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
홍영숙	903호	현황조사	주거 임차인	2016.06~현 재	45,000,000			2016.06.28		
	903호 (32.16㎡)	권리신고	주거 임차인	2021.04.16. ~ 현재	45,000,000			2016.06.28.	2021.04.26.	2025.7.3.
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2352

[물건 5]

8. 1동의 건물의 표시

광주광역시 남구 진월동 388, 388-9

호반아파트

102동

[도로명주소] 광주광역시 남구 서문대로663번안길 2

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 12층 아파트

1층 626.67㎡

2층 626.67㎡

3층 626.67㎡

4층 626.67㎡

5층 626.67㎡

6층 626.67㎡

7층 626.67㎡

8층 626.67㎡

9층 626.67㎡

10층 589.11㎡

11층 589.11㎡

12층 363.75㎡

지1층 1,892.63㎡

지2층 1,169.07㎡

전유부분의 건물의 표시

9층903호

철근콘크리트 벽식구조

32.16㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 남구 진월동 388

대 3022㎡

2. 동 소 388-9

대 2318㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 5,340분의 15.5749

감정평가액 52,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.07.07 52,000,000 5,200,000

2회	2026.08.18	36,400,000	3,640,000
3회	2026.09.29	29,120,000	2,912,000
4회	2026.11.10	23,296,000	2,329,600

열람용