

광 주 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경2352 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 6.	담임법관 (사법보좌관)	유승주	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음	최선순위 설정	2006.02.09. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
서선미	1304호	현황조사	주거 임차인	2015.03~현 재	70,000,000			2015.03.02		
	1304호 (48.45㎡)	권리신고	주거 임차인	2013.04.05.~ 현재	70,000,000			2015.03.02.	2019.04.03.	2025.6.16.
<비고> 서선미: 보증금 7천만원 중 5백만원은 2019.04.03. 증액된 계약서가 있으며, 기존 보증금 및 증액된 부분에 대한 확정일자는 2019.04.03.임. ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2352

[물건 2]

3. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 일곡동 849-2
청솔아파트
103동
[도로명주소] 광주광역시 북구 일곡로 80

철근 콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트
청솔아파트 제 103동
1층 858.79㎡
2층 858.79㎡
3층 858.79㎡
4층 858.79㎡
5층 858.79㎡
6층 858.79㎡
7층 858.79㎡
8층 858.79㎡
9층 858.79㎡
10층 858.79㎡
11층 858.79㎡
12층 858.79㎡
13층 858.79㎡
14층 630.79㎡
15층 516.79㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1304호
철근 콘크리트조
48.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 일곡동 849-2
대 19820.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 19,820.3분의 27.53096

감정평가액 107,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.07.07 107,000,000 10,700,000

2회	2026.08.18	74,900,000	7,490,000
3회	2026.09.29	59,920,000	5,992,000
4회	2026.11.10	47,936,000	4,793,600

열람용