

광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1120 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 7. 2.	담임법관 (사법보좌관)	유승주	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.09.26. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김봉모		현황조사	알수없 음 임차인					2024.11.01		
세찬철 강 주식회 사	전체	권리신고	점포 임차인		150,000,000					2025.5.12.
<비고> 세찬철강 주식회사:사업자등록 2022.03.25.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각(제시외 건물 제외) 목록5. 공부상 제1종근린생활시설이나 현황은 소매점 및 사무실임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1120

[물건 3]

4. 광주광역시 광산구 월전동 1127
대 545.4㎡

5. 광주광역시 광산구 월전동 1127
[도로명주소] 광주광역시 광산구 월전로 22-49
위 지상
일반철골구조 기타지붕 단층 제1종근린생활시설 144㎡

감정평가액		787,158,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.18	787,158,000	78,715,800
2회	2026.09.29	551,011,000	55,101,100
3회	2026.11.10	440,809,000	44,080,900
4회	2026.12.22	352,648,000	35,264,800
일괄매각(제시외 건물 제외) 목록5. 공부상 제1종근린생활시설이나 현황은 소매점 및 사무실임.			