

창원지방법원 마산지원
매각물건명세서

사건	2026타경9 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 10.	담임법관 (사법보좌관)	항선고	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 6. 30. 근저당권		배당요구종기	2026. 5. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
TURAS HEVA ZULKH UMOR KHON JALOLI DDIN KIZ	본건 전부	현황조사	주거 임차인	미상(외국인 체류확인서상 :2025년06월 24일~)	미상(기타란 참조)	미상	2025.06.24(외 국인체류확인서 상)	미상		
	본건 전부	권리신고	주거 임차인	2025.5.1.~20 27.5.1.	300만원	40만원	2025.06.24(외 국인체류확인서 상)	없음	2026.4.23.	
〈비고〉 TURASHEVA ZULKHUMORKHON JALOLIDDIN KIZ: 전 임차인 강현욱의 회사 직원으로 확인됨										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경9

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 경상남도 함안군 칠원읍 구성리 950-4
칠원동성아파트
101동
[도로명주소] 경상남도 함안군 칠원읍 원서로 89-21

철근콘크리트구조 경량철골구조위
금속기와지붕 13층 공동주택

1층 628.6752㎡
2층 628.6752㎡
3층 628.6752㎡
4층 611.8752㎡
5층 611.8752㎡
6층 611.8752㎡
7층 611.8752㎡
8층 611.8752㎡
9층 611.8752㎡
10층 611.8752㎡
11층 458.9064㎡
12층 458.9064㎡
13층 458.9064㎡

전유부분의 건물의 표시

12층 1204호
철근콘크리트구조
59.4144㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 함안군 칠원읍 구성리950-4
대 30584㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,584분의 57.091

감정평가액		72,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.02	72,000,000	7,200,000
2회	2026.08.06	50,400,000	5,040,000
3회	2026.09.10	35,280,000	3,528,000

4회	2026.10.22	24,696,000	2,469,600
----	------------	------------	-----------

열람용