

창원지방법원 마산지원
매각물건명세서

사건	2026타경20117 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 8.		담임법관 (사법보좌관)	김상근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 9. 25. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경20117

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-61
기산상가아파트
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동14길 29

철골 철근콘크리트조 슬래브지붕
18층 판매, 업무시설 및 공동주택
지하4층 2523.30㎡(주차장및
기계전기설)
지하3층 3047.58㎡(주차장)
지하2층 3047.58㎡(주차장)
지하1층 3047.58㎡(판매시설)
1층 2305.75㎡(판매,업무시설)
2층 2775.21㎡(판매, 업무시설)
3층 1193.76㎡(아파트)
4층 1116.0㎡(아파트)
5층 1116.0㎡(아파트)
6층 1116.0㎡(아파트)
7층 1116.0㎡(아파트)
8층 1116.0㎡(아파트)
9층 1116.0㎡(아파트)
10층 921.12㎡(아파트)
11층 921.12㎡(아파트)
12층 921.12㎡(아파트)
13층 683.28㎡(아파트)
14층 683.28㎡(아파트)
15층 683.28㎡(아파트)
16층 683.28㎡(아파트)
17층 683.28㎡(아파트)
18층 563.88㎡(아파트)

전유부분의 건물의 표시

3층 306호
철골철근콘크리트조
84.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 18-61
대 3722.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,722.3분의 17.3647

감정평가액		161,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.02	161,000,000	16,100,000
2회	2026.08.06	112,700,000	11,270,000
3회	2026.09.10	78,890,000	7,889,000
4회	2026.10.22	55,223,000	5,522,300

열람용