

창원지방법원 마산지원
매각물건명세서

사건	2026타경20038 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 16.		담임법관 (사법보좌관)	항선고	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.12.10. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
폐문부채로 인하여 임차관계 및 내부 확인하지 못하였으므로 응찰시 참고 요함.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경20038

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-498
중앙우방아파트
105동
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동로 10

철근콘크리트조 경사지붕 11층
공동주택 (아파트) 및 대피소
지하 515.88㎡
1층 524.12㎡
2층 524.12㎡
3층 524.12㎡
4층 520.88㎡
5층 520.88㎡
6층 520.88㎡
7층 520.88㎡
8층 520.88㎡
9층 520.88㎡
10층 520.88㎡
11층 520.88㎡

전유부분의 건물의 표시
6층605호
철근콘크리트조
84.960㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 1-498
대 15746.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,746,400분의 30,349

감정평가액		213,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	213,000,000	21,300,000
2회	2026.09.17	149,100,000	14,910,000
3회	2026.10.29	104,370,000	10,437,000
4회	2026.12.03	73,059,000	7,305,900

폐문부재로 인하여 임차관계 및 내부 확인하지 못하
였으므로 응찰시 참고 요함.

열람용