

창원지방법원 마산지원
매각물건명세서

사건	2025타경21124 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 7. 15.	담임법관 (사법보좌관)	황선고	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.5.31. 근저당권		배당요구종기	2026. 3. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안병천(셀프당 구클럽)	본건 전부	현황조사	점포 임차인	2025년11월0 8일~	5,000만원	월150만원	2025.11.25(상 가건물임대차 현황서상)	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
현청 '민성빌딩'이며, 현황 근린생활시설(당구장)임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21124

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경상남도 함안군 가야읍 도항리 323-8
[도로명주소] 경상남도 함안군 가야읍 성내남길 192

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
5층 제1종 및 제2종 근린생활시설
지1층 386.91㎡
1층 394.47㎡
2층 396.78㎡
3층 396.78㎡
4층 396.78㎡
5층 396.78㎡

전유부분의 건물의 표시

3층 301호
철근콘크리트구조 337.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 함안군 가야읍 도항리323-8
대 502.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 502.2분의 115.9658

감정평가액		640,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	640,000,000	64,000,000
2회	2026.09.17	448,000,000	44,800,000
3회	2026.10.29	313,600,000	31,360,000
4회	2026.12.03	219,520,000	21,952,000
현청 '민성빌딩'이며, 현황 근린생활시설(당구장)임.			