

창원지방법원 마산지원
매각물건명세서

사건	2025타경21031 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.01.10.근저당권			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김주영 (상호: 나사)	302호 전부	현황조사	점포 임차인	2025년05월28일 부터~	3,000만원	없음	2025.05.28.	2025.05.30.		
	302호 전부	권리신고	점포 임차인	2025.06.01.부터 2027.05.30.까지	3,000만원	없음	2025.05.30.	2025.05.30.	2025.12.19.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 공용부분(복도)를 포함하여 일체로 구성되어 목록1(301호)은 목록2(302호)를 경유하여 진입가능한 형태임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21031

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1, 316-2, 316-6
상지솔리움
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 389

철근콘크리트조 스라브지붕 13층
업무시설,제2종근린생활시설,
판매시설,숙박시설,위락시설
지하1층 770.175㎡
1 층 564.96㎡
2 층 622.965㎡
3 층 622.965㎡
4 층 624.385㎡
5 층 617.315㎡
6 층 616.785㎡
7 층 611.30㎡
8 층 611.30㎡
9 층 607.38㎡
10 층 607.38㎡
11 층 607.38㎡
12 층 607.38㎡
13 층 607.38㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트조 102.24㎡ 위락시설(주점영업)

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1
대 225.9㎡
2. 동 소 316-2
대 271.1㎡
3. 동 소 316-6
대 497㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 994분의 18.404

2. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1, 316-2, 316-6
상지솔리움
[도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 389

철근콘크리트조 스톱지붕 13층

업무시설,제2종근린생활시설,

판매시설,숙박시설,위락시설

지하1층 770.175㎡

1 층 564.96㎡

2 층 622.965㎡

3 층 622.965㎡

4 층 624.385㎡

5 층 617.315㎡

6 층 616.785㎡

7 층 611.30㎡

8 층 611.30㎡

9 층 607.38㎡

10 층 607.38㎡

11 층 607.38㎡

12 층 607.38㎡

13 층 607.38㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트조 102.24㎡ 위락시설(주점영업)

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 316-1

대 225.9㎡

2. 동 소 316-2

대 271.1㎡

3. 동 소 316-6

대 497㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 994분의 18.404

감정평가액 208,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.25	208,000,000	20,800,000
2회	2026.07.30	145,600,000	14,560,000
3회	2026.09.03	101,920,000	10,192,000
4회	2026.10.15	71,344,000	7,134,400

일괄매각. 공용부분(복도)를 포함하여 일체로 조성되어 목록1(301호)은 목록2(302호)를 경유하여 진입가능한 형태임.