

창원지방법원 밀양지원
매각물건명세서

사건	2026타경582 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 29.		담임법관 (사법보좌관)	유기돈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	[목록1] 2016.10.28. 근저당권 [목록2] 2021.05.24. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김태현	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2021.06.15			
	201호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.06.15~ 2027.06.14	100,000,000		650,000	2021.06.15	2021.06.01	2026.5.26.	
<비고> 김태현:[목록1,2] 권리신고											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
일괄매각. 1층은 근린생활시설, 2,3층은 주택으로 이용중임.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경582

[물건 1]

1. 경상남도 밀양시 삼문동 213-2
대 136㎡
2. 경상남도 밀양시 삼문동 213-2
[도로명주소] 경상남도 밀양시 삼문중앙로6길 29-14
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택 및 제1종근린생활시설
1층 89.06㎡
2층 99.32㎡
3층 84.76㎡

감정평가액		456,323,440	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.31	456,323,440	45,632,400
2회	2026.09.28	319,426,000	31,942,600
3회	2026.11.02	223,598,000	22,359,800
4회	2026.12.07	156,519,000	15,651,900
일괄매각. 1층은 근린생활시설, 2,3층은 주택으로 이 용중임.			