

창원지방법원 밀양지원

매각물건명세서

사건	2025타경10594 부동산임의경매 2026타경10075(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 30.	담임법관 (사법보좌관)	유기돈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.8.28. 근저당			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10594

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 밀양시 내이동 1613
이편한세상밀양나노밸리
102동
[도로명주소] 경상남도 밀양시 창밀로 3518

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상29층 공동주택(아파트)

- 1층 316.6527㎡
- 2층 495.9510㎡
- 3층 495.9510㎡
- 4층 495.9510㎡
- 5층 495.9510㎡
- 6층 495.9510㎡
- 7층 495.9510㎡
- 8층 495.9510㎡
- 9층 495.9510㎡
- 10층 495.9510㎡
- 11층 495.9510㎡
- 12층 495.9510㎡
- 13층 495.9510㎡
- 14층 495.9510㎡
- 15층 495.9510㎡
- 16층 495.9510㎡
- 17층 495.9510㎡
- 18층 495.9510㎡
- 19층 495.9510㎡
- 20층 495.9510㎡
- 21층 495.9510㎡
- 22층 495.9510㎡
- 23층 495.9510㎡
- 24층 495.9510㎡
- 25층 403.9533㎡
- 26층 270.0889㎡
- 27층 270.0889㎡
- 28층 270.0889㎡
- 29층 270.0899㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 66.9780㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 밀양시 내이동 1613
대 25189.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 25,189.2분의 36.8442

감정평가액		296,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	296,000,000	29,600,000
2회	2026.09.07	207,200,000	20,720,000
3회	2026.10.12	145,040,000	14,504,000
4회	2026.11.09	101,528,000	10,152,800

열람용