

창원지방법원 밀양지원

매각물건명세서

사건	2025타경10276 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 7. 14.	담임법관 (사법보좌관)	유기돈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.10.30. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
엠함안 주식회 사	건물의 전부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2022.10.31.~ 2024.10.30.	20,000,000					
	802호 전체(84 .84㎡)	권리신고	오피스 텔 전세권 자	2022.10.31.~ 2026.10.30.	20,000,000	500,000			2025.4.8.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
오피스텔로 이용중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10276

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원군 남지읍 남지리 992-2

썬빌

[도로명주소] 경상남도 창원군 남지읍 남지중앙2길 100

철근콘크리트구조 슬래브지붕 10층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시
설

1층 66.9㎡

2층 195.4㎡

3층 195.4㎡

4층 195.4㎡

5층 195.4㎡

6층 206.86㎡

7층 206.86㎡

8층 206.86㎡

9층 206.86㎡

10층 206.86㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 802호

철근콘크리트구조 84.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원군 남지읍 남지리992-2
대 517.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 517.9분의 28.7953

감정평가액		215,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	215,000,000	21,500,000
2회	2026.08.10	150,500,000	15,050,000
3회	2026.09.14	105,350,000	10,535,000
4회	2026.10.19	73,745,000	7,374,500
오피스텔로 이용중임.			