

창원지방법원 밀양지원
매각물건명세서

사건	2025타경10276 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 14.	담임법관 (사법보좌관)	유기돈	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음	최선순위 설정	2020.10.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이순화	1002호 전체	현황조사	주거 임차인	2023.11.01.~ 2025.10.31.	20,000,000	500,000	2023.10.24	2023.10.24		
	1002호 전체 (84.84 ㎡)	권리신고	주거 임차인	2023.11.01.~ 2025.10.31.	20,000,000	500,000	2023.10.24.	2023.10.24.	2025.4.15.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
오피스텔로 이용중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10276

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원군 남지읍 남지리 992-2
썬빌
[도로명주소] 경상남도 창원군 남지읍 남지중앙2길 100

철근콘크리트구조 슬래브지붕 10층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시
설

- 1층 66.9㎡
- 2층 195.4㎡
- 3층 195.4㎡
- 4층 195.4㎡
- 5층 195.4㎡
- 6층 206.86㎡
- 7층 206.86㎡
- 8층 206.86㎡
- 9층 206.86㎡
- 10층 206.86㎡

전유부분의 건물의 표시

10층 1002호
철근콘크리트구조 84.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원군 남지읍 남지리992-2
대 517.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 517.9분의 28.7953

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	209,000,000	20,900,000
2회	2026.08.10	146,300,000	14,630,000
3회	2026.09.14	102,410,000	10,241,000
4회	2026.10.19	71,687,000	7,168,700
오피스텔로 이용중임.			