

창원지방법원 밀양지원
매각물건명세서

사건	2021타경2894 부동산임의경매 2021타경1990(병합) 2021타경11713(중복)				매각 물건번호	37	작성 일자	2026. 6. 25.	담임법관 (사법보좌관)	유기돈	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	건물 : 1996. 6. 15. 근저당권 토지(별도등기) : 1995. 6. 26. 근저당권			배당요구종기	2022. 3. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자		확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
토지에 관하여 별도등기 있으나, 근저당권자인 국민은행이 말소신청 하겠다고 함.(2026.6.10.자 확인서 제출)											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2021타경2894

[물건 37]

51. 1동의 건물의 표시
경상남도 밀양시 하남읍 수산리 489-14
동촌아파트
1동
[도로명주소] 경상남도 밀양시 하남읍 수산동촌3길 24

철근콘크리트조 슬래브지붕 10층
아파트
지하층 826.81㎡
1층 565.18㎡
2층 556.92㎡
3층 556.92㎡
4층 556.92㎡
5층 556.92㎡
6층 556.92㎡
7층 556.92㎡
8층 556.92㎡
9층 556.92㎡
10층 556.92㎡

전유부분의 건물의 표시
9층901호
철근콘크리트조
39.20㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상남도 밀양시 하남읍 수산리489-14
 대 2209.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 220,930분의 2,012

감정평가액		49,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	49,000,000	4,900,000
2회	2026.09.14	34,300,000	3,430,000
3회	2026.10.19	24,010,000	2,401,000
4회	2026.11.16	16,807,000	1,680,700

토지에 관하여 별도등기 있으나, 근저당권자인 국민
은행이 말소신청 하겠다고 함.(2026.6.10.자 확인서 제
출)

열람용