

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경31209 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 22.		담임법관 (사법보좌관)	김광택	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.11.26. [근저당권]			배당요구종기	2025. 12. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
-일괄매각. 제시외 건물(감정서상 'ㄱ,ㄴ') 매각 포함. -목록1. 토지 일부가 접도구역에 저촉되는바 이를 감안하여 평가함.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31209

[물건 1]

1. 경상남도 남해군 창선면 당항리 145-9
대 142㎡
2. 경상남도 남해군 창선면 당항리 145-9
[도로명주소] 경상남도 남해군 창선면 동부대로 2867
위 지상
벽돌구조 철근콘크리트지붕 단층 주택
66.54㎡

제시외 2-1 화장실 블록조 슬래브지붕 1.2㎡
2-2 다용도실 블록조 슬래브지붕 14㎡

감정평가액		103,051,300	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	103,051,300	10,305,200
2회	2026.08.10	72,136,000	7,213,600
3회	2026.09.21	50,495,000	5,049,500
4회	2026.11.02	35,347,000	3,534,700
-일괄매각. 제시외 건물(감정서상 'ㄱ,ㄴ') 매각 포함.			
-목록1. 토지 일부가 접도구역에 저촉되는바 이를 감안하여 평가함.			