

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30783 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 1.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.4.15.[근저당권]		배당요구종기	2025. 7. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김혜영	1층 영아식품	현황조사	점포 임차인	2024.11.01~	50,000,000		1,200,000	2024.10.04	2024.10.07	
	1층	권리신고	점포 임차인	2024.11.01.~	30,000,000		1,200,000	2024.10.04	2024.10.07	2025.6.5.
여수경	1층 서민식당	현황조사	점포 임차인		10,000,000		400,000	2024.07.05		
	1층	권리신고	점포 임차인	2024.06.15~	15,000,000		700,000	2024.07.05		2025.6.5.
여수경.		현황조사	주거 임차인					2024.07.30		
<비고> 김혜영:현황조사서에 첨부된 상가건물임대차현황서에 의함, 여수경:현황조사서에 첨부된 상가건물임대차현황서에 의함, 현황조사시 면담을 통하여 조사된 보증금은 15,000,000원 및 차임은 700,000원임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각. 제시의 건물[감정서상 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ] 매각 포함										

-제시외건물[감정서상 ㄱ,ㄴ,ㄷ(각 냉동창고)] 매각제외, 최저매각가격은 이로 인하여 제한 받는 가격임
-[목록2] 현황 '음식점 및 사무소' 임

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

열람용

부동산의 표시

2025타경30783

[물건 1]

1. 경상남도 사천시 향촌동 916-2
대 547.2㎡
2. 경상남도 사천시 향촌동 916-2
[도로명주소] 경상남도 사천시 삼상로 118
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설
84㎡
블록조 판넬지붕 단층 사무실
66㎡

- 제시외 2-1 음식점 일부 경량철골조 판넬지붕 단층 17.5㎡
2-2 창고 경량철골조 강판지붕 단층 36㎡
2-3 창고 경량철골조 판넬지붕 단층 45.5㎡
2-6 창고 판넬조 판넬지붕 단층 2㎡

감정평가액		926,053,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	926,053,000	92,605,300
2회	2026.08.10	648,237,000	64,823,700
3회	2026.09.21	453,766,000	45,376,600
4회	2026.11.02	317,636,000	31,763,600
-일괄매각. 제시외 건물[감정서상 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ] 매각 포함			
-제시외건물[감정서상 ㄷ,ㄱ,ㄴ(각 냉동창고)] 매각 제외, 최저매각가격은 이로 인하여 제한 받는 가격임			
-[목록2] 현황 '음식점 및 사무소' 임			