

창 원 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경12252 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 3. 25. 근저당권		배당요구종기	2026. 1. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
손영완	107동 702호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2023.01.26.	110,000,000			2023.01.26.	2023.01.09.	
	전부	권리신고	주거 임차권 자	2023.01.26.~ 2025.01.25.	110,000,000			2023.01.26.	2023.01.09.	2026.1.9.
<비고> 손영완:주택임차권자로서 주택임차권등기일은 2025. 8. 20.임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12252

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 225-2
창원감계푸르지오
107동
[도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 221

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)

- 1층 91.2583㎡
- 2층 418.2347㎡
- 3층 418.2347㎡
- 4층 418.2347㎡
- 5층 418.2347㎡
- 6층 418.2347㎡
- 7층 418.2347㎡
- 8층 418.2347㎡
- 9층 418.2347㎡
- 10층 418.2347㎡
- 11층 418.2347㎡
- 12층 418.2347㎡
- 13층 418.2347㎡
- 14층 418.2347㎡
- 15층 418.2347㎡
- 16층 418.2347㎡
- 17층 418.2347㎡
- 18층 418.2347㎡
- 19층 418.2347㎡
- 20층 418.2347㎡
- 21층 418.2347㎡
- 22층 418.2347㎡
- 23층 418.2347㎡
- 24층 193.679㎡
- 25층 193.679㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트구조 72.8583㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 의창구 북면 감계리225-2
대 28940.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 28,940.9분의 45.4346

감정평가액		271,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	271,000,000	27,100,000
2회	2026.09.10	189,700,000	18,970,000
3회	2026.10.29	132,790,000	13,279,000
4회	2026.12.10	92,953,000	9,295,300

열람용