

창 원 지 방 법 원
매각물건명세서

사건	2025타경12126 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 13.		담임법관 (사법보좌관)	권익환	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 10. 30. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
2026. 5. 28.자 공매대행사실안내서가 한국자산관리공사로부터 접수됨.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12126

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 경상남도 창원시 진해구 남양동 20
남양에스티엑스칸
107동
[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 월남로 142

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

15층 공동주택(아파트)

지하2층 45.2047㎡

지하1층 45.2047㎡

1층 232.3462㎡

2층 232.3462㎡

3층 220.4382㎡

4층 220.4382㎡

5층 220.4382㎡

6층 220.4382㎡

7층 220.4382㎡

8층 220.4382㎡

9층 220.4382㎡

10층 220.4382㎡

11층 220.4382㎡

12층 220.4382㎡

13층 220.4382㎡

14층 220.4382㎡

15층 220.4382㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1302호

철근콘크리트구조 84.9859㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 진해구 남양동 20
대 32776㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,776분의 84.7988

감정평가액

170,000,000

회차기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.08.13	170,000,000	17,000,000
2회	2026.09.10	119,000,000	11,900,000
3회	2026.10.29	83,300,000	8,330,000
4회	2026.12.10	58,310,000	5,831,000
2026. 5. 28.자 공매대행사실안내서가 한국자산관리 공사로부터 접수됨.			

열람용