

부산지방법원 서부지원
매각물건명세서

사건	2025타경101998 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 5.		담임법관 (사법보좌관)	정인석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 10. 14. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101998

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 명지동 3231
영어도시 쿨덤1차 링컨 타운
214동
[도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티10로 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지붕 15층 공동주택(아파트)

- 1층 681.25㎡
- 1층 120.31㎡
- 2층 681.25㎡
- 3층 681.25㎡
- 4층 681.25㎡
- 5층 681.25㎡
- 6층 681.25㎡
- 7층 681.25㎡
- 8층 681.25㎡
- 9층 681.25㎡
- 10층 681.25㎡
- 11층 681.25㎡
- 12층 681.25㎡
- 13층 681.25㎡
- 14층 681.25㎡
- 15층 681.25㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 201호
철근콘크리트구조
84.840㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 강서구 명지동 3231
대 67703㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 67,703분의 45.298

감정평가액 303,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.08.25 303,000,000 30,300,000

2회	2026.09.29	212,100,000	21,210,000
3회	2026.11.03	148,470,000	14,847,000
4회	2026.12.08	103,929,000	10,392,900

열람용