

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2025타경792 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.02.19. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자		확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김윤희	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2016.01.13.		미상		
<비고> 김윤희:채무자 부일테크론 주식회사의 대표자임.											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경792

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 759
정관롯데캐슬2차
207동
[도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 보육시설

1층 434.3122㎡
1층 175.6932㎡
2층 434.3122㎡
3층 570.1476㎡
4층 570.1476㎡
5층 570.1476㎡
6층 570.1476㎡
7층 570.1476㎡
8층 570.1476㎡
9층 570.1476㎡
10층 570.1476㎡
11층 570.1476㎡
12층 570.1476㎡
13층 570.1476㎡
14층 570.1476㎡
15층 570.1476㎡
16층 570.1476㎡
17층 570.1476㎡
18층 570.1476㎡
19층 570.1476㎡
20층 570.1476㎡

- 전유부분의 건물의 표시
- 3층304호
철근콘크리트구조 127.2641㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 정관읍 모전리759
대 57269.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 57,269.5분의 71.5624

감정평가액

405,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	405,000,000	40,500,000
2회	2026.09.21	283,500,000	28,350,000
3회	2026.11.02	198,450,000	19,845,000
4회	2026.12.07	138,915,000	13,891,500

열람용