

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2025타경669 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.	담임법관 (사법보좌관)	정은희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 6. 17. 근저당			배당요구종기	2025. 11. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
감정평가서에 의하면 집합건물등기사항전부증명서상 부산광역시 해운대구 재송동 1183-1 외 2필지로 기재되어 있고, 집합건축물대장(표제부)에는 부산광역시 해운대구 재송동 1184-1 외 2필지로 기재되어 있어 대표필지에 차이가 있으나, 세부필지는 재송동 1183-1, 1184-1 및 1188-1로 동일하게 등재되어 있으며 본건 단지 1동은 재송동 1184-1 위 지상에 소재하고 있다고 함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경669

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
부산광역시 해운대구 재송동 1183-1, 1184-1, 1188-1
한보장산아파트
1동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 재송2로 96

철근콘크리트 벽식 슬래브지붕
20층 공동주택(아파트) 구매,
생활시설
1층 449.28㎡ 2층 449.28㎡
3층 449.28㎡ 4층 442.26㎡
5층 442.26㎡ 6층 442.26㎡
7층 442.26㎡ 8층 442.26㎡
9층 382.26㎡ 10층 382.26㎡
11층 382.26㎡ 12층 382.26㎡
13층 294.84㎡ 14층 294.84㎡
15층 294.84㎡ 16층 294.84㎡
17층 294.84㎡ 18층 294.84㎡
19층 294.84㎡ 20층 147.24㎡
지하 1154.22㎡(내역: 생활시
설 35.64㎡, 구매시설 35.64㎡
주차장 397.98㎡, 대피소 펌프
발전기실 684.96㎡)
부속건물 조적조 단층 노인정,
관리사무소, 공중변소
85.32㎡ 조적조 단층 경비실
9.30㎡

전유부분의 건물의 표시
10층1003호
철근콘크리트조
59.80㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 재송동 1183-1
대 1695.9㎡
2. 동 소 1184-1
대 2939.7㎡
3. 동 소 1188-1
대 7㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 464,260분의 3,294

감정평가액		103,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.18	103,000,000	10,300,000
2회	2026.09.22	72,100,000	7,210,000
3회	2026.10.27	50,470,000	5,047,000
4회	2026.12.01	35,329,000	3,532,900

감정평가서에 의하면 집합건물등기사항전부증명서상 부산광역시 해운대구 재송동 1183-1 외 2필지로 기재되어 있고, 집합건축물대장(표제부)에는 부산광역시 해운대구 재송동 1184-1 외 2필지로 기재되어 있어 대표필지에 차이가 있으나, 세부필지는 재송동 1183-1, 1184-1 및 1188-1로 동일하게 등재되어 있으며 본건 단지 1동은 재송동 1184-1 위 지상에 소재하고 있다고 함.

열람용