

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2025타경5671 부동산강제경매 2025타경702(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2003. 9. 27. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5671

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1388-4, 1388-7, 1430, 993-6, 993-4, 993-13, 993-12, 993-18

대우마리나아파트

111동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 117

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층

공동주택

1층 387.03㎡

2층 393.506㎡

3층 393.506㎡

4층 393.506㎡

5층 393.506㎡

6층 393.506㎡

7층 393.506㎡

8층 393.506㎡

9층 393.506㎡

10층 393.506㎡

11층 393.506㎡

12층 393.506㎡

13층 393.506㎡

14층 393.506㎡

15층 393.506㎡

지하층 389.73㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 3층

관리실 노인정 문화공간

1층 423.49㎡

2층 429.17㎡

3층 429.17㎡

지하 847.27㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하

중간기계실

93.60㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하

부변전실

91.26㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하

지하저수조,펌프실

162㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하

주차장

5304㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
주차장
7176㎡

전유부분의 건물의 표시
10층1001호
철근콘크리트조
84.2249㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1388-4
대 38720.1㎡
2. 동 소 1388-7
대 2420.3㎡
3. 동 소 1430
대 22419㎡
4. 동 소 993-6
대 9190㎡
5. 동 소 993-4
대 7008㎡
6. 동 소 993-13
대 937㎡
7. 동 소 993-12
대 39㎡
8. 동 소 993-18
대 19㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 807,524,000분의 502,732

감정평가액		1,011,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	1,011,000,000	101,100,000
2회	2026.09.14	707,700,000	70,770,000
3회	2026.10.26	495,390,000	49,539,000
4회	2026.11.30	346,773,000	34,677,300