

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2025타경5623 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 7.		담임법관 (사법보좌관)	김보무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 3. 6. 근저당권			배당요구종기	2025. 10. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5623

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8

엘지메트로시티

121동

[도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 111

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 24층 아파트

지1층 383.576m²

1층 415.20m²

2층 409.36m²

3층 409.36m²

4층 409.36m²

5층 409.36m²

6층 404.32m²

7층 404.32m²

8층 404.32m²

9층 404.32m²

10층 404.32m²

11층 404.32m²

12층 404.32m²

13층 404.32m²

14층 404.32m²

15층 404.32m²

16층 404.32m²

17층 404.32m²

18층 404.32m²

19층 404.32m²

20층 404.32m²

21층 404.32m²

22층 404.32m²

23층 404.32m²

24층 404.32m²

전유부분의 건물의 표시

19층 1902호

철근콘크리트조 84.98m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 176-30

대 166003m²

2. 동 소 176-60

대 13247 m²

3. 동 소 176-8
대 152031m²
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 331,281분의 32.2038

감정평가액		496,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	496,000,000	49,600,000
2회	2026.09.14	347,200,000	34,720,000
3회	2026.10.26	243,040,000	24,304,000
4회	2026.11.30	170,128,000	17,012,800

열람용