

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2025타경5609 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.	담임법관 (사법보좌관)	정은희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 11. 28. 근저당		배당요구종기	2025. 9. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정령인	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2009.11.19.	미상		
<비고> 정령인:현황보고서에 첨부된 주민등록표등본에 의하면 정령인은 채무자 겸 소유자 성은주의 자녀로 표기되어 있음.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
감정평가서에 의하면, 동부타운 102동은 공부상 용호동 514-1, 519번지상에 소재한 것으로 되어 있으나 현황은 514-1번지상에 소재한 것으로 보인다고 함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5609

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 514-1, 519
동부타워
102동
[도로명주소] 부산광역시 남구 동명로 193

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택(아파트)

1층 576.66㎡
2층 571.62㎡
3층 571.62㎡
4층 571.62㎡
5층 571.62㎡
6층 571.62㎡
7층 571.62㎡
8층 571.62㎡
9층 571.62㎡
10층 571.62㎡
11층 571.62㎡
12층 571.62㎡
13층 571.62㎡
14층 486.65㎡
15층 486.65㎡
지하 583.73㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트조
84.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 514-1
대 3370㎡
2. 동 소 519
대 3069㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 643,900분의 3,922

감정평가액

198,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.08.18	198,000,000	19,800,000
2회	2026.09.22	138,600,000	13,860,000
3회	2026.10.27	97,020,000	9,702,000
4회	2026.12.01	67,914,000	6,791,400
감정평가서에 의하면, 동부타운 102동은 공부상 용호 동 514-1, 519번지상에 소재한 것으로 되어 있으나 현 황은 514-1번지상에 소재한 것으로 보인다고 함.			

열람용