

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2025타경5591 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 7.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014. 7. 17. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5591

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용당동 564-3
용당한신문화타운
101동
[도로명주소] 부산광역시 남구 유엔평화로 152-2

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
실부 15층 공동주택(아파트)

1층 797.48㎡

2층 797.48㎡

3층 797.48㎡

4층 797.48㎡

5층 797.48㎡

6층 797.48㎡

7층 797.48㎡

8층 797.48㎡

9층 797.48㎡

10층 797.48㎡

11층 797.48㎡

12층 797.48㎡

13층 797.48㎡

14층 797.48㎡

15층 797.48㎡

지하 815.82㎡

부속 철근콘크리트조 슬래브지붕

2층 관리실,노인정및 회의실

1층 158.23㎡

2층 161.77㎡

지하 160.00㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 전기실

지하 360.00㎡

벽돌조 슬래브지붕 공중변소

6.00㎡

벽돌조 슬래브지붕 수위실

55.20㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1105호

철근콘크리트조

198.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용당동 564-3
대 20729㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,072,900분의 9,498

감정평가액		446,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	446,000,000	44,600,000
2회	2026.09.14	312,200,000	31,220,000
3회	2026.10.26	218,540,000	21,854,000
4회	2026.11.30	152,978,000	15,297,800

열람용