

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2025타경5447 부동산임의경매				매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 6.		담임법관 (사법보좌관)	김보무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 2. 11. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5447

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
부산광역시 해운대구 우동 1549, 1550, 1551, 1552
해운대비스타동원
102동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로 663
전유부분의 건물의 표시
17층1703호
철근콘크리트구조 84.9483 m²

- 대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1549
대 6347.8m²
2. 동 소 1550
도로 142.5m²
3. 동 소 1551
도로 158.7m²
4. 동 소 1552
도로 30.4m²
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 6,679.4분의 11.564

매각지분 소유자 권기현

감정평가액		896,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	896,000,000	89,600,000
2회	2026.09.14	627,200,000	62,720,000
3회	2026.10.26	439,040,000	43,904,000
4회	2026.11.30	307,328,000	30,732,800