

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2025타경5447 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 11. 4. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5447

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1234-1

해운대중동두산위브

102동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대해변로 349-25

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 32층 아파트

1층 78.006㎡

2층 78.006㎡

3층 450.5284㎡

4층 450.5284㎡

5층 450.5284㎡

6층 450.5284㎡

7층 450.5284㎡

8층 450.5284㎡

9층 450.5284㎡

10층 450.5284㎡

11층 450.5284㎡

12층 450.5284㎡

13층 450.5284㎡

14층 450.5284㎡

15층 450.5284㎡

16층 450.5284㎡

17층 450.5284㎡

18층 450.5284㎡

19층 450.5284㎡

20층 450.5284㎡

21층 450.5284㎡

22층 450.5284㎡

23층 450.5284㎡

24층 450.5284㎡

25층 450.5284㎡

26층 450.5284㎡

27층 450.5284㎡

28층 450.5284㎡

29층 450.5284㎡

30층 450.5284㎡

31층 450.5284㎡

32층 450.5284㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1604호

철근콘크리트구조 84.9668㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1234-1
대 5577㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,577.0000분의 14.2424

매각지분 소유자 권기원

감정평가액		697,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.03	697,000,000	69,700,000
2회	2026.09.14	487,900,000	48,790,000
3회	2026.10.26	341,530,000	34,153,000
4회	2026.11.30	239,071,000	23,907,100