

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경5209 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 7. 27.	담임법관 (사법보좌관)	현명근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 3. 9. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조보현	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.06.07.	미상		
		권리신고	주거 임차인	2023.12.23.~ 2024.12.22.	20,000,000	650,000	2024.06.07.	2025.04.25.	2025.5.2.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5209

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 대연동 1744-1
이든타워팰리스
[도로명주소] 부산광역시 남구 수영로219번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설, 제1종근린생활시설
지1층 257.32㎡
1층 161.65㎡
2층 313㎡
3층 313㎡
4층 313㎡
5층 313㎡
6층 313㎡
7층 313㎡
8층 313㎡
9층 313㎡
10층 313㎡
11층 313㎡
12층 313㎡
13층 313㎡
14층 313㎡
15층 313㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1104호
철근콘크리트구조 업무시설 32.68 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 대연동 1744-1
대 465.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,761.65분의 32.68

감정평가액		176,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.25	176,000,000	17,600,000
2회	2026.09.29	123,200,000	12,320,000
3회	2026.11.03	86,240,000	8,624,000

4회	2026.12.08	60,368,000	6,036,800
----	------------	------------	-----------

열람용