

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2025타경5093 부동산임의경매			매각 물건번호	24	작성 일자	2026. 7. 27.		담임법관 (사법보좌관)	현명근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 2. 10. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정재욱		등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2023.03.07.~	10,000,000		600,000	2023.03.07.	2023.03.07.		
<비고> 정재욱:주택임차권자로서 등기일은 2024. 6. 11.											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5093

[물건 24]

24. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 광안동 702-29, 701-48

엘이즈지 29

[도로명주소] 부산광역시 수영구 광일로20번길 4

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설

지1층 78.3m²

1층 16.14m²

3층 262.73m²

3층 262.73m²

4층 262.73m²

5층 262.73m²

6층 262.73m²

7층 163.58m²

8층 163.58m²

9층 163.58m²

10층 96.06m²

전유부분의 건물의 표시

5층508호

철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 23.34m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 광안동 702-29

대 870m²

2. 동 소 701-48

대 63m^2

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,323.41분의 23.34

감정평가액		145,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.25	145,000,000	14,500,000
2회	2026.09.29	101,500,000	10,150,000
3회	2026.11.03	71,050,000	7,105,000
4회	2026.12.08	49,735,000	4,973,500