

부산지방법원 동부지원
매각물건명세서

사건	2025타경5093 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.	담임법관 (사법보좌관)	현명근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 2. 10. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장준영		등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2022.06.22.~	125,000,000		2022.06.22.	2022.05.10.		
<비고> 장준영:주택임차권자로서 등기일은 2024. 7. 2.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5093

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 수영구 광안동 702-29, 701-48
엘리즈지29
[도로명주소] 부산광역시 수영구 광일로20번길 4

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설
지1층 78.3㎡
1층 16.14㎡
3층 262.73㎡
3층 262.73㎡
4층 262.73㎡
5층 262.73㎡
6층 262.73㎡
7층 163.58㎡
8층 163.58㎡
9층 163.58㎡
10층 96.06㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 23.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 수영구 광안동 702-29
대 870㎡
2. 동 소 701-48
대 63㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 1,323.41분의 23.34

감정평가액		143,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.25	143,000,000	14,300,000
2회	2026.09.29	100,100,000	10,010,000
3회	2026.11.03	70,070,000	7,007,000
4회	2026.12.08	49,049,000	4,904,900