

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2024타경4327 부동산임의경매 2024타경4440(중복) 2024타경5719(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 7.	담임법관 (사법보좌관)	정은희	전자서명완료
	부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016. 4. 29. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한미영	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.06.27	미상		
	3601호 일부	권리신고	주거 임차인	2024.06.27 ~	60,000,000	400,000	2024.06.27	2024.06.27	2024.8.9.	
<비고> 한미영:공유자 중 김소영(2분의 1 지분)과 임대차계약 체결.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4327

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1488

대우월드마크센텀

103동

[도로명주소] 부산광역시 해운대구 센텀동로 25

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택(아파트)

1층 338.74㎡	2층 98.89㎡
3층 65.39㎡	4층 718.34㎡
5층 718.34㎡	6층 718.34㎡
7층 718.34㎡	8층 718.34㎡
9층 718.34㎡	10층 718.34㎡
11층 718.34㎡	12층 718.34㎡
13층 718.34㎡	14층 718.34㎡
15층 718.34㎡	16층 718.34㎡
17층 718.34㎡	18층 718.34㎡
19층 718.34㎡	20층 718.34㎡
21층 718.34㎡	22층 718.34㎡
23층 718.34㎡	24층 718.34㎡
25층 718.34㎡	26층 718.34㎡
27층 718.34㎡	28층 718.34㎡
29층 718.34㎡	30층 679.34㎡
31층 679.34㎡	32층 679.34㎡
33층 679.34㎡	34층 633.38㎡
35층 633.38㎡	36층 633.38㎡
37층 633.38㎡	

전유부분의 건물의 표시

36층3601호

철근콘크리트조 243.73㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1488

대 13528.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,528.2분의 39.7930

감정평가액

4,300,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.07.27	3,010,000,000	301,000,000
2회	2026.09.07	2,107,000,000	210,700,000
3회	2026.10.19	1,474,900,000	147,490,000
4회	2026.11.23	1,032,430,000	103,243,000

열람용